

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская область, городской округ Серпухов, площадь Ленина, дом 8
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Серпухов»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, городской округ Серпухов, ул. Российская, д. 6А, офис 204

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1195074005576/5043066848

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Артамонова Екатерина Анатольевна, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-4967-76-60-00

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
6 787,63 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	1,95	6 787,63	158 830,54	6 787,63	158 830,54
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	3,88	6 787,63	316 032,05	6 787,63	316 032,05
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	11,58	6 787,63	943 209,06	6 787,63	943 209,06
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	1,23	6 787,63	100 185,42	6 787,63	100 185,42
ИТОГО				-	1 518 257,07	-	1 518 257,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 251 270,95 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 268 790,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за устройство системы погодозависимого регулирования: 623 104,44 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 089 800,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 53 365,55 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт входной группы 1-го подъезда	плановая	77 000,00	1 шт.	Акт выполненных работ от 31.01.2025г.
2.	Ремонт входной группы 3-го подъезда	плановая	33 000,00	1 шт.	Акт выполненных работ от 25.03.2025г.
3.	Ремонт фасада со стороны пл. Ленина (4-5 этажи)	плановая	45 000,00	1 шт.	Акт выполненных работ от 16.05.2025г.
4.	Ремонт фасада со стороны пл. Ленина (арка)	плановая	166 000,00	1 шт.	Акт выполненных работ от 25.05.2025г.
5.	Ремонт плиточного покрытия над паркингом	плановая	170 000,00	1 шт.	Акт выполненных работ от 10.09.2025г.
6.	Устройство погодозависимого регулирования	плановая	598 800,00	1 шт.	-
ИТОГО			1 089 800,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 548 169,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	70 439,67	2 958 320,65	2 245 323,83	783 436,49
ИТОГО		70 439,67	2 958 320,65	2 245 323,83	783 436,49

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис Серпухов»

Артамонова Е.А.

