

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 47**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	3 540,70
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	533 017,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	533 017,20
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	414 519,75
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	11 200,00
Итого доход	425 719,75
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	43 550,61
Содержание придомовой территории	88 800,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	50 027,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 863,68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 234,92
Услуги по управлению МКД	102 184,60
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	7 461,36
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	5 462,40
Текущий ремонт	185 214,42
<i>Ремонтные работы по восстановлению кровли</i>	185 214,42
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	553 799,74
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	107 297,45
Остаток денежных средств на конец периода	-128 079,99
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	460,23
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	332,79
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	424,80
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	329,67
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 639,32
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	6 608,63
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	2 253,26
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	80
Заявок (поступило/выполнено)	12/12
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"

