

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д. 47**

| | |
|--|---------------------|
| Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²) | 3 539,50 |
| Размер платы (руб./кв.м.) | 25,09 |
| Наименование | Сумма, руб. |
| Остаток денежных средств на начало периода | -128 079,99 |
| I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Начислено за содержание и ремонт ЖФ | 1 063 603,18 |
| Перерасчет | 0,00 |
| Предъявлено | 1 063 603,18 |
| Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.) | 1 016 757,94 |
| Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома | 33 000,00 |
| Итого доход | 1 049 757,94 |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i> | |
| Содержание мест общего пользования | 87 071,70 |
| Содержание придомовой территории | 177 541,32 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД | 182 213,46 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 31 720,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 110 432,40 |
| Услуги по управлению МКД | 204 299,94 |
| Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги | 18 301,64 |
| Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ) | 10 924,80 |
| Текущий ремонт | 345 842,37 |
| <i>Косметический ремонт 2-го подъезда</i> | 345 842,37 |
| Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома | 1 168 347,63 |
| Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода | 13 845,24 |
| Остаток денежных средств на конец периода | -118 589,69 |
| II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | |
| Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 1 270,92 |
| Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества | 1 208,27 |
| Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 847,68 |
| Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества | 810,01 |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 18 638,84 |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества | 17 787,26 |
| Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г. | 951,90 |
| Работа с обращениями граждан | |
| Количество лицевого счетов | 80 |
| Заявок (поступило/выполнено) | 15/15 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано) | 2/2 |

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова