

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ракова, д. 14**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 548,20
Размер платы (руб./кв.м.) за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	22,72
Размер платы (руб./кв.м.) за период с 01.10.2024г. по 31.12.2024г.	31,24
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	738 162,48
Перерасчет	0,00
Предъявлено	738 162,48
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	745 688,14
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	33 800,00
Итого доход	779 488,14
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	62 685,72
Содержание придомовой территории	127 817,71
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	103 100,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 080,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 503,84
Услуги по управлению МКД	147 082,10
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 422,39
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	10 924,80
Текущий ремонт	790 131,53
Замена оконных блоков на 1, 3, 4 подъездах	186 644,62
Замена козырьков на 4-х подъездах	80 000,00
Ремонт ступеней 4-й подъезд	26 000,00
Частичный ремонт кровли кв. 79	32 000,00
Устройство козырька и входа в подвал со стороны 1-го подъезда	82 000,00
Косметический ремонт 2-го подъезда	383 486,91
Всего израсходовано средств за 2024 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 362 749,43
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	125 735,05
Остаток денежных средств на конец периода	-583 261,29
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 274,28
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 263,08
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	848,75
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	845,56
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 538,16
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 070,64
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024 г.	2 370,69
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	80
Заявок (поступило/выполнено)	17/17
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова

