

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская область, городской округ Серпухов, улица Луначарского, дом 43
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Серпухов»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, городской округ Серпухов, ул. Российская, д. 6А, офис 204

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1195074005576/5043066848

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Артамонова Екатерина Анатольевна, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-4967-76-60-00

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
3639,17 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
1.1. За период с 01.01.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	4,34	3639,17	110 557,98	3639,17	110 557,98
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	4,10	3639,17	104 444,18	3639,17	104 444,18
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	5,07	3639,17	129 154,14	3639,17	129 154,14
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,60	3639,17	66 232,89	3639,17	66 232,89
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	5,49	3639,17	139 853,30	3639,17	139 853,30
ИТОГО				-	550 242,49	-	550 242,49

1.2. За период с 01.08.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	3,88	3639,17	79 599,90	3639,17	79 599,90
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	5,70	3639,17	103 716,34	3639,17	103 716,34
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	8,49	3639,17	154 482,77	3639,17	154 482,77
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,35	3639,17	42 760,25	3639,17	42 760,25
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	9,18	3639,17	167 037,90	3639,17	167 037,90
ИТОГО				-	547 597,16	-	547 597,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 128 744,83 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 237 783,37 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 432 110,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 323 071,62 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Косметический ремонт 1-го подъезда	плановые	216 055,08	1 шт.	Акт выполненных работ от 01.12.2025г.
2.	Косметический ремонт 2-го подъезда	плановые	216 055,08	1 шт.	Акт выполненных работ от 01.12.2025г.
ИТОГО			432 110,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 306 891,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 380,48	997 879,58	946 512,81	101 802,84
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00	64 915,75	64 915,75	0,00
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 633,82	57 525,9	38 063,41	41 896,13
ИТОГО		97 014,30	1 120 321,23	1 049 491,97	143 698,77

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис Серпухов»



Артамонова Е.А.