

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 43**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 895,17
Размер платы (руб./кв.м.)	26,92
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	73 056,05
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	935 255,88
Перерасчет	0,00
Предъявлено	935 255,88
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	871 491,02
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	90 740,04
Итого доход	962 231,06
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	152 780,45
Содержание придомовой территории	142 442,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	104 278,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	71863,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 329,30
Услуги по управлению МКД	167 109,21
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	15 686,84
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 840,96
Текущий ремонт	330 644,62
<i>Частичный ремонт кровли (кв. 56-57, 116)</i>	<i>72 000,00</i>
<i>Частичный ремонт кровли (кв. 109-110)</i>	<i>32 000,00</i>
<i>Замена оконных блоков</i>	<i>186 644,62</i>
<i>Ремонт оконных откосов 8 шт.</i>	<i>40 000,00</i>
Всего израсходовано средств за 2024г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 090 975,90
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	119 312,34
Остаток денежных средств на конец периода	-128 744,83
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15633,96
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13916,70
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1740,36
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1173,49
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1621,66
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2686,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	23957,12
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	21929,06
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2024г.	5 582,55
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	116
Заявок (поступило/выполнено)	24
Письменных заявлений (поступило/отработано)	6/6

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова