

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 43**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	2 895,17
Размер платы (руб./кв.м.)	26,92
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	700 871,21
Перерасчет	0,00
Предъявлено	700 871,21
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	630 091,21
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	69 855,03
Итого доход	699 946,24
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	115 085,34
Содержание придомовой территории	106 831,77
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	100 838,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	31 267,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	67 746,98
Услуги по управлению МКД	125 331,91
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	11 341,64
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	11 880,72
Текущий ремонт	23 010,00
<i>Частичный ремонт кровли</i>	23 010,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	593 334,97
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	73 056,05
Остаток денежных средств на конец периода	106 611,27
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10422,63
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9370,89
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1305,27
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 173,49
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2084,40
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1874,11
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	17 197,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 462,32
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 519,68
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	116
Заявок (поступило/выполнено)	16
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова