

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская область, городской округ Серпухов, улица Красный Текстильщик, дом 9
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Серпухов»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, городской округ Серпухов, ул. Российская, д. 6А, офис 204

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1195074005576/5043066848

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Артамонова Екатерина Анатольевна, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-4967-76-60-00

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
7 390,71 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
1.1. За период с 01.01.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	3,27	7 390,71	96 670,49	7 390,71	96 670,49
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	4,91	7 390,71	145 153,54	7 390,71	145 153,54
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	4,60	7 390,71	135 989,06	7 390,71	135 989,06
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,60	7 390,71	76 863,38	7 390,71	76 863,38
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	4,81	7 390,71	142 197,26	7 390,71	142 197,26
ИТОГО				-	596 873,73	-	596 873,73

1.2. За период с 01.05.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	3,42	7 390,71	202 209,83	7 390,71	202 209,83
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	5,95	7 390,71	351 797,80	7 390,71	351 797,80
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	4,16	7 390,71	245 962,83	7 390,71	245 962,83
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,97	7 390,71	175 603,27	7 390,71	175 603,27
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	8,26	7 390,71	488 378,12	7 390,71	488 378,12
ИТОГО				-	1 463 951,85	-	1 463 951,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 102 435,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 614 611,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 330 118,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 386 928,69 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт вентканалов кв. 25, 28	обращение	30 000,00	2 шт.	Акт от 12.02.2025г.
2.	- ремонт козырька помещения сторожки; - демонтаж опор уличного освещения; - демонтаж сушилки на придомовой территории	обращение	55 000,00	1 шт.	Акт от 18.04.2025г.
3.	Частичное восстановление остекления в подъездах	плановая	3 200,00	3 шт.	-
4.	Частичный ремонт кровли	обращение	15 000,00	20 кв.м	Акт от 16.05.2025г.
5.	Покраска фасадной газовой трубы	плановая	83 468,00	500 п/м	Акт от 25.07.2025г.
6.	Ремонт лавочек, восстановление плиточного покрытия	обращение	128 450,00	1 шт.	Акт от 10.08.2025г.
7.	Частичный ремонт кровли кв. 19	обращение	15 000,00	1 шт.	Акт от 12.11.2025г.
ИТОГО			330 118,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 630 575,38 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	54159,96	2696604,38	2183278,64	539636,43
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		54159,96	2696604,38	2183278,64	539636,43

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис Серпухов»



Артамонова Е.А.