

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Московская область, городской округ Серпухов, ул. Весенняя, дом 6  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Серпухов»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, городской округ Серпухов, ул. Российская, д. 6А, офис 204

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1195074005576/5043066848

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Артамонова Екатерина Анатольевна, генеральный директор  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-4967-76-60-00

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
8 231,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1.1. За период с 01.01.2025г.

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги)                                                      | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги),<br>руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                    | Выполнено                                               |                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                   |                                            |                                                               | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                          | 4                                                             | 5                                                       | 6                                                  | 7                                                       | 8                                                  |
| 1.       | Содержание мест общего пользования                                                | кв.м                                       | 2,84                                                          | 8 231,80                                                | 187 026,50                                         | 8 231,80                                                | 187 026,50                                         |
| 2.       | Содержание придомовой территории                                                  | кв.м                                       | 3,45                                                          | 8 231,80                                                | 227 197,68                                         | 8 231,80                                                | 227 197,68                                         |
| 3.       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | кв.м                                       | 9,74                                                          | 8 231,80                                                | 641 421,86                                         | 8 231,80                                                | 641 421,86                                         |
| 4.       | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                               | кв.м                                       | 1,53                                                          | 8 231,80                                                | 100 757,23                                         | 8 231,80                                                | 100 757,23                                         |
| 5.       | Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме                      | кв.м                                       | 4,65                                                          | 8 231,80                                                | 306 222,96                                         | 8 231,80                                                | 306 222,96                                         |
| ИТОГО    |                                                                                   |                                            |                                                               | -                                                       | 1 462 626,23                                       | -                                                       | 1 462 626,23                                       |

1.2. За период с 01.09.2025г.

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги)                                                      | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы<br>работы<br>(услуги),<br>руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                    | Выполнено                                               |                                                    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                                                   |                                            |                                                               | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
| 1        | 2                                                                                 | 3                                          | 4                                                             | 5                                                       | 6                                                  | 7                                                       | 8                                                  |
| 1.       | Содержание мест общего пользования                                                | кв.м                                       | 8,02                                                          | 8 231,80                                                | 264 076,14                                         | 8 231,80                                                | 264 076,14                                         |
| 2.       | Содержание придомовой территории                                                  | кв.м                                       | 5,47                                                          | 8 231,80                                                | 180 111,78                                         | 8 231,80                                                | 180 111,78                                         |
| 3.       | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома | кв.м                                       | 12,75                                                         | 8 231,80                                                | 419 821,80                                         | 8 231,80                                                | 419 821,80                                         |
| 4.       | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                               | кв.м                                       | 2,35                                                          | 8 231,80                                                | 77 378,92                                          | 8 231,80                                                | 77 378,92                                          |
| 5.       | Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме                      | кв.м                                       | 9,65                                                          | 8 231,80                                                | 317 747,48                                         | 8 231,80                                                | 317 747,48                                         |
| ИТОГО    |                                                                                   |                                            |                                                               | -                                                       | 1 259 136,12                                       | -                                                       | 1 259 136,12                                       |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 776 523,53 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 816 923,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 162 200,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 431 247,37 руб.

| N п/п | Наименование работы                                   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                     | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1.    | Ремонт ступеней на входе в 4-й подъезд                | аварийная                   | 21 700,00                                                   | 1 шт.                                         | Акт выполненных работ от 10.06.2025г.                                                                                                                        |
| 2.    | Окрашивание газопровода                               | плановая                    | 42 500,00                                                   | 250 п/м                                       | Акт выполненных работ от 25.08.2025г.                                                                                                                        |
| 3.    | Частичный ремонт кровли, 4-й подъезд                  | аварийная                   | 40 000,00                                                   | 30 кв.м                                       | Акт выполненных работ от 12.11.2025г.                                                                                                                        |
| 4.    | Замена участков лежаков и стояков отопления, ГВС, ХВС | плановая                    | 58 000,00                                                   | 23 п.м.                                       | Акты выполненных работ от 06.02.2025г., 23.04.2025г. 09.10.2025г.                                                                                            |
| ИТОГО |                                                       |                             | 162 200,00                                                  | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 582 811,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       | 0                                                        | 0                                                                                | 0                                                                                                                                                                                                       |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                    | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1.    | Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме | 41 621,43                                       | 3 538 686,19                     | 3 507 019,60                     | 73 288,02                                                       |
| 2.    | Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме       | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |
| ИТОГО |                                                                      | 41 621,43                                       | 3 538 686,19                     | 3 507 019,60                     | 73 288,02                                                       |

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис Серпухов»



Артамонова Е.А.