

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2024 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Весенняя, д. 6**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	8 231,80
Размер платы (руб./кв.м.)	31,94
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	159 560,50
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	3 155 084,30
Перерасчет	0,00
Предъявлено	3 155 084,30
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	3 113 462,87
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
Итого доход	3 113 462,87
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	280 539,74
Содержание придомовой территории	340 796,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	518 603,40
Техническое обслуживание лифтов	443 529,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	151 135,85
Услуги по управлению МКД	392 162,95
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	45 439,54
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	21 731,95
Текущий ремонт	143 000,00
Частичный ремонт кровли (кв. 38)	20 000,00
Ремонт ступеней	65 000,00
Установка лавочек	58 000,00
Всего израсходовано средств за 2024 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	2 336 939,34
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	41 621,43
Остаток денежных средств на конец периода	776 523,53
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	160
Заявок (поступило/выполнено)	24/24
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова