

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	5 921,01
Размер платы (руб./кв.м.)	25,45
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	904 138,26
Перерасчет	0,00
Предъявлено	904 138,26
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	738 909,54
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	43 985,50
Итого доход	782 895,04
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	83 130,98
Содержание придомовой территории	216 708,97
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	97 720,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 101,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92 367,76
Услуги по управлению МКД	170 880,35
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 300,37
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	7 852,20
Текущий ремонт	56 206,07
<i>Частичный ремонт кровли</i>	7 925,96
<i>Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов</i>	15 000,00
<i>Устройство перил и ограждения</i>	18 912,00
<i>Восстановление освещения в подвале</i>	14 368,11
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	762 268,34
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	121 243,22
Остаток денежных средств на конец периода	20 626,70
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9888,04
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8119,93
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 066,02
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	871,23
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 836,78
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 462,31
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 802,86
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 941,65
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	5 198,58
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	115
Заявок (поступило/выполнено)	16/16
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова