

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Московская область, городской округ Серпухов, улица Ворошилова, дом 143
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Серпухов»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, городской округ Серпухов, ул. Российская, д. 6А, офис 204

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1195074005576/5043066848

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Артамонова Екатерина Анатольевна, генеральный директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7-4967-76-60-00

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
6 129,40 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1.1. За период с 01.01.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) -единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	2,34	6 129,40	86 056,78	6 129,40	86 056,78
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	6,10	6 129,40	224 336,04	6 129,40	224 336,04
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	3,60	6 129,40	132 395,04	6 129,40	132 395,04
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,60	6 129,40	95 618,64	6 129,40	95 618,64
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	5,49	6 129,40	201 902,44	6 129,40	201 902,44
ИТОГО				-	740 308,94	-	740 308,94

1.2. За период с 01.07.2025г.

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание мест общего пользования	кв.м	3,88	6 129,40	142 692,43	6 129,40	142 692,43
2.	Содержание придомовой территории	кв.м	5,70	6 129,40	209 625,48	6 129,40	209 625,48
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	кв.м	8,49	6 129,40	312 231,64	6 129,40	312 231,64
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	2,35	6 129,40	86 424,54	6 129,40	86 424,54
5.	Услуги по управлению общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	9,18	6 129,40	337 607,35	6 129,40	337 607,35
ИТОГО				-	1 088 581,44	-	1 088 581,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 653 442,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 402 333,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 350 264,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 705 512,21 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Частичный ремонт кровли	обращение	76 040,00	120 кв.м	Акты выполненных работ от 16.05.2025г., от 28.08.2025г.
2.	Ремонт межпанельных швов	обращение	76 950,00	22 м	Акт выполненных работ от 01.12.2025г.
3.	Замена участков лежаков и подводов к узлам отопления	аварийная	125 000,00	30 п/м	Акт выполненных работ от 15.10.2025г.
4.	Замена участка магистральной трубы отопления	аварийная	72 274,00	25 п/м	Акт выполненных работ от 14.12.2025г.
ИТОГО			350 264,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 539 509,79 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	70 546,24	2 101 154,36	2 028 294,64	143 405,96
1.2.	Платежи собственников нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00	75 861,78	75 861,78	0,00
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	54 209,74	52 106,22	2 103,52
ИТОГО		70 546,24	2 231 225,88	2 156 262,64	145 509,48

Генеральный директор ООО «Дом-Сервис Серпухов»

Артамонова Е.А.

