

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2023 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 143**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	5 921,00
Размер платы (руб./кв.м.)	25,45
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	20 626,70
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	1 806 609,17
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 806 609,17
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 797 198,83
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	97 068,00
Итого доход	1 894 266,83
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	168 261,68
Содержание придомовой территории	293 313,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	255 787,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 203,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	184 735,20
Услуги по управлению МКД	341 760,12
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	32 349,58
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 704,40
Текущий ремонт	133 960,00
<i>Частичный ремонт кровли</i>	95 000,00
<i>Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов</i>	23 010,00
<i>Устройство ограждения</i>	15 950,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 474 074,38
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	73 553,30
Остаток денежных средств на конец периода	420 192,45
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	19166,98
Оплачено населением за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	19055,93
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1710,46
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 119,30
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4262,76
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4234,65
Начислено населению за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	31 946,68
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	31 756,16
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	-79,16
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	115
Заявок (поступило/выполнено)	25/25
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова