

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 32**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	638,91
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	128 119,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	128 119,68
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	119 689,87
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
Итого доход	119 689,87
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	11 960,40
Содержание придомовой территории	24 636,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	13 586,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 328,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 238,22
Услуги по управлению МКД	24 585,26
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	2 154,42
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	1 456,64
Текущий ремонт	54 980,00
<i>Ремонтные работы по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов</i>	54 980,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	151 925,65
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	8 429,81
Остаток денежных средств на конец периода	-32 235,78
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	102,16
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	95,43
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	102,16
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	95,43
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 895,78
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 706,67
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	202,57
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	16
Заявок (поступило/выполнено)	4/4
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова