

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2023 год**

**по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 32**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	638,20
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	-32 235,78
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	192 179,52
Перерасчет	0,00
Предъявлено	192 179,52
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	173 869,86
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
<b>Итого доход</b>	192 179,52
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	19 920,65
Содержание придомовой территории	27 725,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	49 626,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 360,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 835,25
Услуги по управлению МКД	36 836,90
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	3 522,86
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 220,93
Текущий ремонт, в том числе:	0,00
-	0,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	165 049,01
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	6 216,50
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	-5 105,27
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	137,37
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	136,77
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	140,47
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	136,79
Начислено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	2 746,92
Оплачено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	2 767,38
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г. (без учета начислений на декабрь 2022г.)</b>	251,74
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	0/0
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова