

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год
по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 30**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	634,20
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	482,69
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	190 944,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	190 944,84
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	159 187,01
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
Итого доход	159 187,01
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	17 580,02
Содержание придомовой территории	34 094,59
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	16 562,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 328,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 710,94
Услуги по управлению МКД	36 606,02
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	2 865,37
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 184,96
Текущий ремонт	39 575,10
<i>Ремонтные работы по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов</i>	35 575,10
<i>Ремонт козырька над 2-м подъездом</i>	4 000,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	174 507,92
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	31 757,83
Остаток денежных средств на конец периода	-14 838,22
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	158,29
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	126,65
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	151,92
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	126,65
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 031,69
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 593,01
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	495,59
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	16
Заявок (поступило/выполнено)	6/6
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Аргимонова