

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2023 год**

**по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 30**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	634,20
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	-14 838,22
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	190 944,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	190 944,84
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	143 619,80
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
<b>Итого доход</b>	190 944,84
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	18 057,94
Содержание придомовой территории	27 287,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	44 673,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 415,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 561,70
Услуги по управлению МКД	44 901,36
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	3 805,20
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 891,95
Текущий ремонт, в том числе:	52 632,17
<i>Замена входной двери 2-го подъезда</i>	52 632,17
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	214 226,78
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	85 479,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	-38 120,16
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	204,83
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	167,73
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	139,26
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	111,87
Начислено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	3 071,87
Оплачено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	2 520,84
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г. (без учета начислений на декабрь 2023г.)</b>	298,41
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	0/0
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова