

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом
за 2022 год**

по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 26

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м ²)	629,30
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	468,49
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	189 469,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	189 469,80
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	187 439,97
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
Итого доход	187 439,97
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования	17 368,68
Содержание придомовой территории	33 529,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	20 487,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 328,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 558,64
Услуги по управлению МКД	36 323,20
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	3 373,92
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 184,96
Текущий ремонт	38 586,98
Восстановление штукатурного слоя в подъездах МКД	10 000,00
Ремонтные работы по восстановлению работоспособности вентиляционных каналов и дымоходов	25 586,98
Ремонт козырька над 1-м подъездом	3 000,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	176 740,80
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	2 029,83
Остаток денежных средств на конец периода	10 699,17
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	150,96
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	148,72
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	113,28
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	104,53
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 775,40
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 696,80
Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	89,59
Работа с обращениями граждан	
Количество лицевого счетов	16
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова