

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом  
за 2023 год**

**по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Береговая, д. 26**

Площадь жилых помещений, на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> )	629,30
Размер платы (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>10 699,17</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	189 469,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	189 469,80
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ (без учета платежей за декабрь 2022г.)	193 210,00
Доход от нежилых помещений и использования общего имущества дома	0,00
<b>Итого доход</b>	<b>189 469,80</b>
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Содержание мест общего пользования	17 933,87
Содержание придомовой территории	28 107,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	44 327,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 908,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 327,40
Услуги по управлению МКД	44 554,44
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	3 775,80
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	2 869,60
Текущий ремонт, в том числе:	197 777,65
<i>Косметический ремонт 2-го подъезда</i>	146 409,09
<i>Замена входной двери 2-го подъезда</i>	51 368,56
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>355 583,05</b>
<b>Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода</b>	<b>-1 282,41</b>
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>-155 414,08</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Начислено населению за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	150,96
Оплачено населением за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	151,00
Начислено населению за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	150,96
Оплачено населением за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	151,00
Начислено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	2 869,80
Оплачено за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества	2 936,00
<b>Задолженность населения за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г. (без учета начислений на декабрь 2023г.)</b>	<b>-66,28</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0/0

Генеральный директор ООО "Дом-Сервис Серпухов"



Е.А. Артамонова