

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис Серпухов"</u>	по ОКПО	39325741
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5043066848
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ	12300
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 142203, Московская область, г Серпухов, ул Российская, д. 6а, офис 204		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис Серпухов"</u>	по ОКПО	39325741		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Запасы	1210	69	243	126
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	98	226	520
	Финансовые и другие оборотные активы	1240	6 901	3 569	1 728
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность		6 901	3 569	1 728
	БАЛАНС	1600	7 068	4 038	2 375
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	1 689	521	(119)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		1 679	511	(129)
	Долгосрочные заемные средства	1410	1 024	1 024	1 024
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	2
	Краткосрочные заемные средства	1510	2	2	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	4 353	2 491	1 468
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		4 353	2 491	1 468
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-



	БАЛАНС	1700	7 068	4 038	2 375
--	---------------	------	-------	-------	-------

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Артамонова Екатерина Анатольевна
(расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 39325741		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью "Дом-Сервис"
 Организация: Серпухов
 Единица измерения тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	19 152	13 561
	Расходы по обычным видам деятельности	2120	(17 969)	(12 562)
	в том числе:			
	Себестоимость продаж		(17 969)	(12 562)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	394	-
	Прочие расходы	2350	(248)	(150)
	Налог на прибыль (доходы) организаций	2410	(162)	(210)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(162)	(210)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 167	639

Генеральный директор
 (наименование должности)



Артамонова Екатерина Анатольевна
 (расшифровка подписи)

31 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Дом-сервис Серпухов"

ИНН: 5043066848

КПП: 504301001

ОГРН: 1195074005576

Место нахождения: 142203, обл. Московская, г. Серпухов, ул. Российская, 6А, оф. 209

Вид деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД 68.32)

Лицензия Министерства по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области №Л045-01336-50/00606668 от 14.11.2019г. (приказ о продлении лицензии №214-Р от 12.09.2024г.)

Основной вид деятельности по выписке из ЕГРЮЛ: Разработка строительных проектов (код по ОКВЭД 41.10)

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет – 4 чел.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применяется линейный способ амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи услуг и товаров определяется по отгрузке.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Основные средства на балансе отсутствуют. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Аренда

По договору аренды № 1 от 01.08.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Аренда менее 12 месяцев.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. Российская, д.6а, кааб.209

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	6 901	3 569
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 363	2 359
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 371	970
Расчеты по налогам и сборам	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	-	-
Сальдо по ЕНС	281	85
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	178	33
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 708	122
Расходы будущих периодов	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	-	-

Основные показатели деятельности

В отчетном году выручка составила

По основному виду деятельности – 0 руб.

Управление многоквартирными домами – 19152 тыс.руб

Прочие доходы – 394 тыс.руб.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются граждане РФ:

- Надеяев Сергей Алексеевич с долей 40 процентов;
- Апостолиди Павел Анастасович с долей 20 процентов;
- Морозов Юрий Рудольфович с долей 20 процентов;
- Артамонова Екатерина Анатольевна с долей 20 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Артамонова Екатерина Анатольевна (с 09.03.2022г.)

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Дом-Сервис Серпухов»

Артамонова Е.А.

